



**MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

NUP N._____

**OBJETO:COMPRA CENTRALIZADA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS
COMUNS DE ENGENHARIA – MANUTENÇÃO DE TELHADO NA ÁREA DO
CAMPUS DO DCTA-SJ**

SUMÁRIO

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES.....	1
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA.....	1
SUMÁRIO.....	2
DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS.....	3
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO.....	3
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia.....	3
1.2. Classificação como serviço comum ou especial.....	3
2. REGIMES DE EXECUÇÃO.....	3
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	4
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA.....	4
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	5
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	5
7. CUSTOS DIRETOS.....	5
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS.....	6
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA.....	6
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI.....	6
11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.....	7
12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	7
13. PROJETO EXECUTIVO.....	7
14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	7
15. VISTORIA.....	9
16. SUBCONTRATAÇÃO.....	9
17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO.....	9
18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS.....	10
19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS.....	10
20. GARANTIA DA EXECUÇÃO.....	10
21. DA SUSTENTABILIDADE.....	10
22. JUSTIFICATIVA PARA UTILIZAÇÃO DO REGISTRO DE PREÇOS:.....	10
23. ATIVIDADE DE CUSTEIO.....	11

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui() OBRA / (x) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte **justificativa**:

O objeto se enquadra como serviço de engenharia por englobar atividades de manutenção preventiva e corretiva de telhados, incluindo substituição de telhas, reparo de estruturas de sustentação, limpeza e vedação de calhas e rufos, e aplicação de produtos impermeabilizantes. A execução dessas atividades requer o acompanhamento de profissional habilitado, uma vez que intervenções inadequadas podem comprometer a estanqueidade, a segurança e a durabilidade das edificações, demandando análise técnica prévia e adequada orientação profissional.

1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é (X) COMUM / () ESPECIAL, sob a seguinte **justificativa**:

O serviço é considerado comum, pois segue técnicas padronizadas e amplamente conhecidas pelo mercado, com métodos de execução já consolidados e disponíveis entre empresas especializadas no ramo.

2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a **justificativa** abaixo:

(X) empreitada por preço unitário

() empreitada por preço global

() empreitada integral

() contratação por tarefa

() contratação integrada

☐ contratação semi-integrada

☐ fornecimento e prestação de serviço associado

Será adotado o regime de empreitada por preço unitário, considerando que se trata de uma Ata de Registro de Preços, com serviços contratados de forma unitária e conforme a demanda, que pode variar ao longo da vigência em virtude de fatores climáticos, emergências ou manutenções preventivas / corretivas. A imprevisibilidade nos quantitativos impede a adoção de outro regime de execução.

3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o ☐ Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ☐ engenharia, ☐ arquitetura ou ☐ técnico industrial, com a emissão da ☐ ART, ☐ RRT ou ☐ TRT.

No presente feito, embora os documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, NÃO houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte justificativa:

No presente processo em substituição do projeto básico foi utilizado o Caderno Técnico de Composições do SINAPI, CPOS, SBC e SIURB que são documentos que contém informações sobre as composições dos serviços que compõe este processo, com suas características, equipamentos utilizados, critérios para quantificação, critérios de aferição e execução. Desta forma por ser um documento técnico elaborado pelo SINAPI que está disponível no site da Caixa Econômica Federal e pela SIURB que está disponível no site da prefeitura.sp.gov.br. Não se faz necessário emissão da ART.

4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

☒ FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

☒ FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, CPOS, SBC e SIURB, para todos os itens relacionados à construção civil;

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, ☒ FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

(x) utilização de dados de pesquisa publicada em tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso(*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

Em todos os itens foram usadas composições de custo da mão de obra do SINAPI, porém alguns insumos não foram encontrados na supracitada planilha, tendo sido usadas outras planilhas de referência: itens de 7, 13 e 18 - tabela CPOS; itens 1, 4, 6, 9, 10, 12, 15, 17, 20, 21 e 23 - tabela SBC; e itens 14 e 19 - tabela SIURB, conforme justificativas apresentadas no ANEXO do documento “Metodologia e Justificativa da composição de Custos Unitários”.

5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

Foram juntadas a planilha sintética e a planilha analítica.

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

Consta nos autos.

Na presente licitação:

Foram utilizadas as tabelas de referência mais atualizadas.

6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

Foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do SINAPI, CPOS, SBC e SIURB, **com** adaptações;

7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

Observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

Adota o parâmetro do quartil médio.

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

Irá PREVER pagamentos proporcionais para os custos diretos, refletindo a execução por demanda, por se tratar de ATA de REGISTRO de PREÇO.

8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

Foram juntadas as Curvas ABC relativas aos SERVIÇOS e INSUMOS.

9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência **NÃO DESONERADOS**, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos.

10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU.

Administração central: quartil médio

Seguro e garantia: quartil médio

Risco: quartil médio

Despesa financeira: quartil médio

Lucro: quartil médio.

11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, **NÃO SERÁ** adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos.

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

NÃO foi juntado aos autos.

13. PROJETO EXECUTIVO

NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, Conforme o Art. 18, §3º da Lei 14.133/2021, para obras e serviços comuns de engenharia, se demonstrada a suficiência da especificação do objeto por meio do termo de referência ou projeto básico, dispensa-se a elaboração de projeto executivo. Nessa hipótese, ATESTO que os documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a execução dos serviços pela contratada.

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao CREA ou CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

A exigência se justifica por se tratar de serviços comuns de engenharia, vinculados à área da construção civil, cuja execução requer acompanhamento de profissional habilitado — Engenheiro Civil (registrado no CREA) ou Técnico em Edificações/Técnico Industrial (registrado no CRT) — devidamente registrado e em situação regular no respectivo conselho profissional (CONFEA/CREA ou CFT/CRT).

Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

(x) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para os Serviços de Comuns de Engenharia – MANUTENÇÃO DE TELHADO: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 5% dos quantitativos licitados;

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	Quantidade mínima requerida	%
2	SERVIÇO DE CONFECCÃO, INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA TESOURADA DE MADEIRA	M ²	2036	102	5%
10	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE COBERTURA COM TELHA FIBRO-CIMENTO DO TIPO CANALETE 90 (OU SIMILAR).	M ²	8838	442	5%
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA.	M ²	2050	103	5%

24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE TELHAS METÁLICAS.	M ²	6480	324	5%
----	---	----------------	------	-----	----

Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, será ACEITO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Será admitido o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional, desde que estes demonstrem a execução simultânea dos serviços ou a aptidão da empresa para atender à demanda estimada. Ainda que os quantitativos tenham sido executados em contratos distintos, o relevante é comprovar que a empresa já deteve, em determinado período, capacidade operacional compatível com o volume contratado. Isso garante que a contratada possui estrutura e experiência suficientes para atender aos requisitos de execução contínua e simultânea exigidos pela Administração, sem prejuízo à eficiência contratual.

Capacidade técnico-profissional

Não se aplica.

Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico

Não se aplica.

15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será FACULTATIVA, e o licitante PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Não há condições técnicas que exijam visita obrigatória. O objeto é padronizado e plenamente descritível.

16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado NÃO ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

Exige-se qualificação técnica da própria empresa, tornando contraditória a ampla subcontratação.

17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de 10 % (dez por cento) sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica: Visa garantir capacidade econômico-financeira das licitantes, minimizando riscos de inadimplemento

18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**: Trata-se de objeto com escopo limitado, plenamente atendido por empresas individualmente habilitadas.

19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será VEDADA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**: Devido à natureza do serviço ou pelo modo como é usualmente executado no mercado em geral, há necessidade de subordinação jurídica entre o executor e o contratado.

20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**: Vedada a exigência de garantia por se tratar de registro de preços, sem contratação imediata ou escopo definido.

21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

(X) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

(X) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

(X) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

(X) a demanda está alinhada à ICA 83-1/2019 e ao Plano Diretor de Logística Sustentável do MGI.

22. JUSTIFICATIVA PARA UTILIZAÇÃO DO REGISTRO DE PREÇOS:

Justifica-se a utilização do Sistema de Registro de Preços por se tratar de serviços cuja contratação ocorrerá de forma unitária e conforme a demanda da Administração, a qual pode variar ao longo da vigência da ata em razão de fatores climáticos, situações emergenciais e manutenções preventivas ou corretivas. A imprevisibilidade dos quantitativos impossibilita a fixação prévia do volume a ser contratado, sendo o SRP a forma mais eficiente e vantajosa para assegurar a continuidade e a agilidade na prestação dos serviços.

Pelo acima exposto, a justificativa para a utilização do Sistema de Registro de Preços enquadra-se no Art. 3º, Inc. V, do Decreto nº 11.462, de 31 de março de 2023.

A validade da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data de divulgação no PNCP, podendo ser prorrogada por igual período e tendo o seu quantitativo renovado para a quantidade original da Ata de Registro de Preços.

23. ATIVIDADE DE CUSTEIO

O objeto deste certame se enquadra como atividade de custeio, conforme disposto na Portaria GM-MD nº 2.798, de 16 de maio de 2022, e na Portaria GABAER nº 524/GC4/2023.

Ademais o Art.3º da Portaria ME nº 7.828, de 30 de agosto de 2022, esclarece sobre a autorização mencionada no Art. 3º do Decreto nº 10.193/2019, a qual pode ser realizada em qualquer fase do processo de contratação, desde que ocorra antes da assinatura do contrato.



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Justificativas Relevantes do Processo
Data/Hora de Criação:	30/03/2026 11:26:42
Páginas do Documento:	10
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	11
Hash MD5:	bd2c363ee88f4fb32dad6dc1817a97dd
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten TALES SÉRGIO DE OLIVEIRA RICARDO no dia 30/03/2026 às 08:34:28 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento FERNANDA CRISTIANE MAURICIO no dia 07/04/2026 às 13:42:29 no horário oficial de Brasília.